

		Hinnat sis alv 25,5%
Isännöitsijäntodistus (toimitusaika 3-4 arkipäivää)		105,00 €
Isännöitsijäntodistus liitteinen (toimitusaika 3-4 arkipäivää)		150,00 €
Erikseen tilattavat dokumentit:		25,00 €/kpl
<ul style="list-style-type: none"> <li>yhtiöjärjestys</li> <li>tilinpäätösaineistot, talousarvio</li> <li>pohjapiirustus huoneistosta</li> <li>LVIS -kuvat</li> <li>kunnossapitotarveselvitys</li> </ul>		
Pikatoimituslisä (toimitusaika 1-2 arkipäivää)		+40,00 €
Lainaosuuslaskelma erikseen pyydettyä per laina		95,00 €
<b>Huoneiston muutos- tai kunnossapitoilmoitukset</b>		
Ilmoituksen käsittely ja luvan myöntäminen		185,00 €
Ilmalämpöpumppu, lattiamateriaali, parvekkeen lasitus tmv ilmoitus		120,00 €
Lisäselvitykset tai selvityspyynnöt tuntiveloituksella		95,00 €/h
<b>Kokouspalkkiot (minimiveloitus 2h/kokous)</b>		
klo 7-16	alkavalta tunnilta	100,00 €/h
klo 16-18	alkavalta tunnilta	150,00 €/h
klo 18-20	alkavalta tunnilta	210,00 €/h
klo 20-23	alkavalta tunnilta	250,00 €/h
Sähköpostikokous, kpl		100,00 €
Kilometrikorvaus		1,00 €/km
<b>Taloushallinnon palvelut</b>		
Taloyhtiön lainat per kuukausi (yksi laina sisältyy sopimukseen)		25,00 €/laina
Urakan tiedonantovelvollisuuden hoito verottajalle, per kk		100,00 €/kpl
Rasitustodistus		25,00 €
Osakeluettelo		50,00 €
Arvonlisäverollinen taloyhtiö		40,00 €/kk
Arvonlisävero, hyöty osakkaalle -malli		124,00 €/kk
Taloyhtiön tuntemistiedot ja Suomi.fi -päivitykset		50,00 €/kpl
<b>Hallinnon palvelut</b>		
Sähköiset palvelut, maksuliikenne, MML per huoneisto/osakeryhmä		2,00 €/kk
Sähköinen allekirjoituspalvelu		3,00 €/kpl
Sähköinen tiedote, per vastaanottaja		1,00 €/kpl
Toimistopalvelut, tuntiveloitus		70,00 €/h
Taloushallinnon asiantuntijapalvelut, tuntiveloitus		80,00 €/h
Isännöitsijän palvelut, tuntiveloitus		95,00 €/h
Asiakkaan tunnistuspalvelu, PEP luominen ja toteutus		100,00 €
Pakotelistan viikoittainen tarkistaminen		6,00 €/kk
Lainojen kilpailuttaminen ja uuden lainan perustaminen		350,00 €
Taloyhtiön korjausten hankekustannusten hallinnointi/hanke		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hankkeen suuruus 5 000–15 000 €</li> <li>Hankkeen suuruus 15 000–50 000 €</li> <li>Hankkeen suuruus 50 001–100 000 €</li> <li>Hankkeen suuruus 100 001–250 000 €</li> <li>Hankkeen suuruus 250 001–1 000 000 €</li> <li>Hankkeen suuruus 1 000 000–</li> </ul>		500,00 € 800,00 € 4,00 % 3,00 % 2,00 % 1,30 %
<b>Muut isännöinnin toimistopalvelut</b>		
Talonkirjaote		10,00 €
Lainaosuuslaskelma, per laina		100,00 €
Korkotodistus huoneistokohtaisesta lainasta		95,00 €
Huoneistokohtainen vesitasauslasku, per huoneisto sähköinen aineisto		9,00 €
Huoneistokohtainen vesitasauslasku, per huoneisto manuaalinen kirjaus		25,00 €
Poismuuttavan osakkaan vesitasauslasku		75,00 €
Sähköautojen latauspisteen kulutuksen laskutus, per latauspaikka		25,00 €
Perintämaksu		15,00 €
Paperilaskun laskutuslisä, per lasku		5,00 €
Sähköinen tulorekisteri-ilmoitus, per henkilö		35,00 €/kpl
Kopiot (A4)		1,00 €/kpl
Postikulut Postin hinnoittelun mukaisesti		

