

As Oy Tampereen Neilikka



As Oy Tampereen Neilikka
Keskisenkatu 6, 33710 Tampere

As Oy Tampereen Neilikkaan valmistuu 37 asuntoa, joissa kaikissa on tasokkaat pintamateriaalit ja moderni varustetaso

- Laminaattilattiat
- Laatoitetut pesutilat, joissa lattialämmitys
- Astianpesukone
- Keraaminen liesi
- Ovipuhelin
- Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke ja oma sauna.
- **Huoneistokohtainen vesimittari takaa, että maksat vesimaksua vain oman kulutuksen mukaan.**
- Vuokraan sisältyy mm. kaapeli-tv, nopea nettiliittymä 40/20 Mbit/s sekä kattava kotivakuutus.
- Asuinkerroksista on suora hissiyhteys autohalliin, josta mahdollista vuokrata autopaikka.

Huoneistokoot:

1h + tk + s 42.5 m² **(8 kpl)**

2h + kt + s 51 m² **(7 kpl)**

3h + k + s 69.5-75 m² **(22 kpl)**

Kaukajärvi sijaitsee hyvien kulkuyhteyksin varrella,
vain 7 km Tampereen keskustasta .

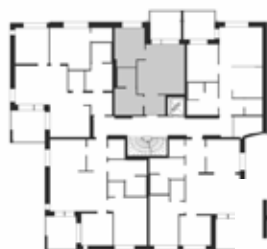
Hyvät bussiyhteydet vievät Tampereen keskustaan ja Hervantaan.



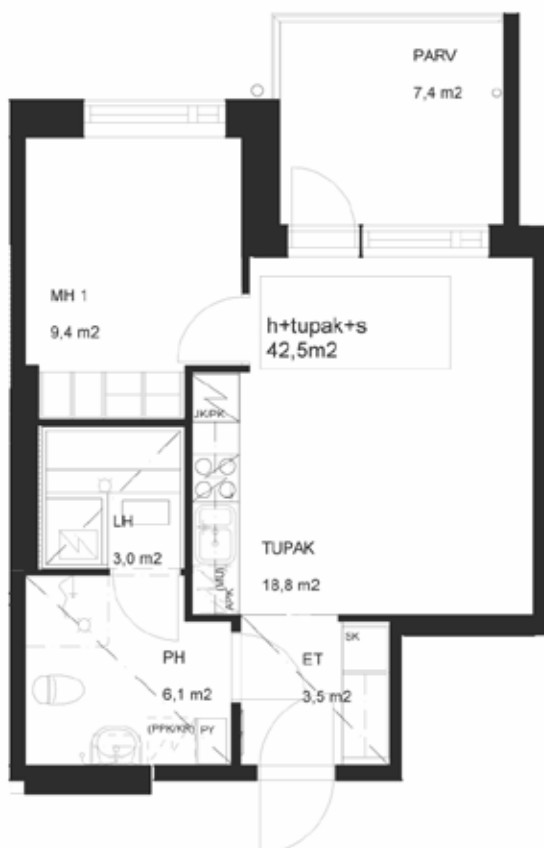
**Tee sähköinen asuntohakemus
Kaukajärviosuuskunnan kotisivujen kautta:
www.kaukajarviok.fi**

**Lisätietoja asunnoista ja asuntohakemuksesta:
p. 050 336 9243**

KESKISENKATU



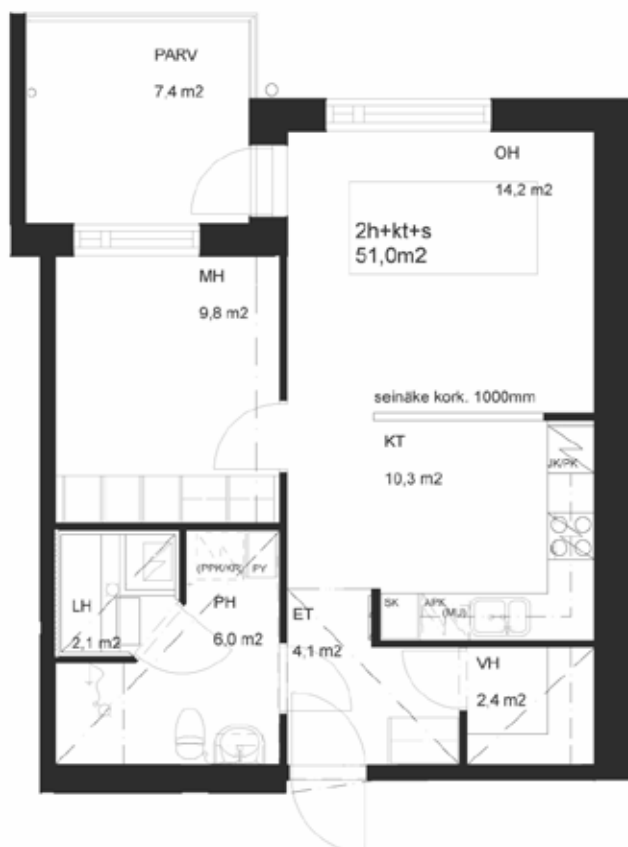
H + TUPAK + S
42,5m²



KESKISENKATU



2H + KT + S
51 m²



KESKISENKATU



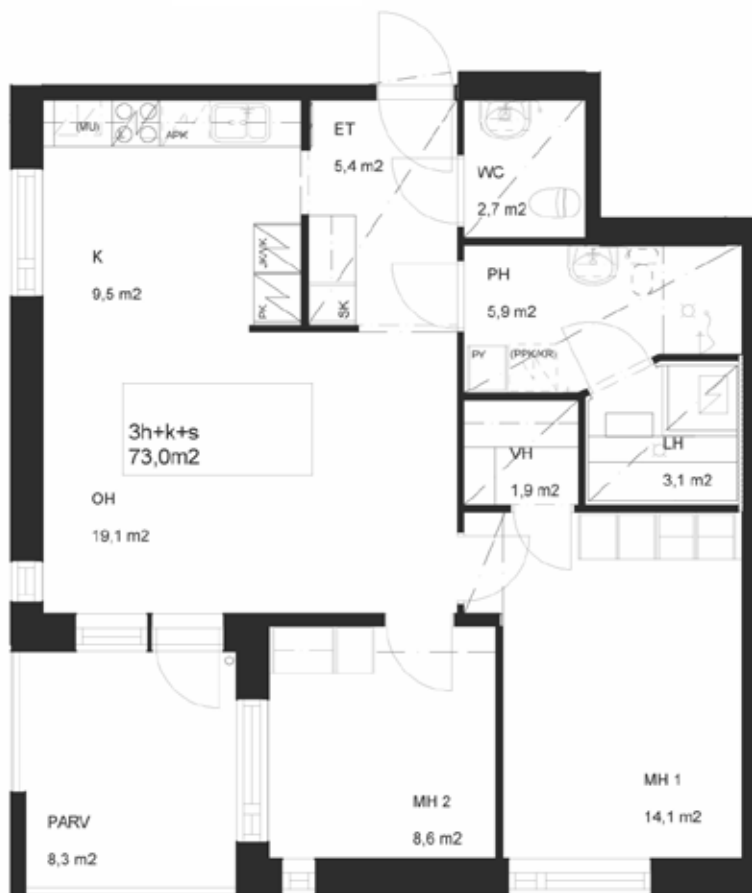
3H + K + S
69,5m²



KESKISENKATU



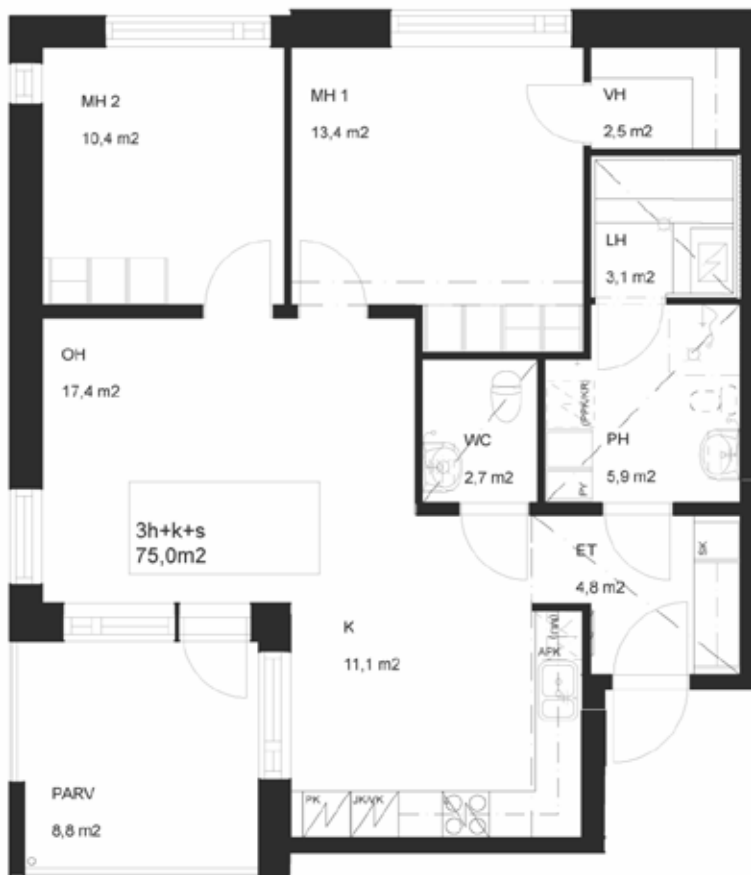
3H + K + S
73,0m²



KESKISENKATU



3H + K + S
75,0m²





**KAUKAJÄRVI-
osuuskunta**

Kaukajärvi-osauskunnan rakennuttama
As Oy Tampereen Neilikka tarjoaa viihtyisää
ja turvallista

arkea tuleville asukkailleen.

Tasokkaat vuokra-asunnot ovat
muuttovalmiita koteja Kaukajärvellä
1.3.2013.

Kohde sijaitsee ihanteellisessa ympäristössä
kattavien palvelujen ja erinomaisten
liikenneyhteyksien ääressä.

Kävelymatkan päässä ovat niin kaupat,
päiväkotit, koulu kuin monipuoliset
ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudetkin.





**As Oy Tampereen Neilikka
Talo yhtiöön on asennettu Tampereen Puhelimen**

Talo Kuitu- sekä kaapeli-tv-palvelut

Jokaisessa huoneistossa on nopeat yhteydet ja kaapeli-tv-palvelu valmiiksi asennettuina. Perusnopeutena on 40/20 Mbit/s. Voit tilata lisänopeuksia ja kanavapaketteja meiltä.

Lisänopeuksien kk-maksut -50% ensimmäisen 3 kk:n ajan

Kampanjaetu edellyttää 12 kk määräaikaista sopimusta. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana. Määräaikaista sopimusta ei voi purkaa.

Lisänopeudet Talo Kuitu -palvelussa

60/30 Mbit/s
Supernopeus*

4,00 €/kk/
nopeusporras

Lisänopeudet hinnoitellaan portaittain, 4,00 €/porras ja valittavissa olevat lisänopeusluokat riippuvat taloyhtiön toimitetusta perusnopeudesta ja kohteen toteutustekniikasta. Esim. jos taloyhtiön perusnopeus on 10/10 Mbit/s, lisänopeudesta 40/20 Mbit/s laskutetaan 8,00 €/kk.

(*Nopeus maksimissaan 100/50 Mbit/s. Nopeus riippuu taloyhtiön sisäverkon toteutustekniikasta.)

Liikkuva Laajakaista

Tampereen Puhelimen Liikkuvala Laajakaistalla muodostat päätelaitteen avulla internet-yhteyden edulliseen kuukausihintaan missä ikinä liikutkin ja niin paljon kuin haluat, ilman käyttökattoja. Tampereen Puhelimen Liikkuva Laajakaista toimii DNA:n 3G-verkossa.

Tampereen Puhelimen Liikkuva Laajakaista

1 Mbit/s*
21 Mbit/s*

9,90 €/kk
13,90 €/kk

*Nopeudet ovat palvelun mahdollistamia teoreettisia maksiminopeuksia. Nopeimmat yhteydet saavutetaan sopivilla päätelaitteilla DNA:n 3G-verkon alueella.

Päätelaite:
Mokkula E367

59,00 €

(Liikkuva Laajakaista edellyttää Tampereen Puhelimen kiinteän verkon liittymää.)

Kysy myös muista lisäpalveluistamme!

Puhelimitse: (03) 455 1000, ark. klo 8-18, hinta ppm / pvm
Palvelupisteessä: Hämeenkatu 28, Tampere, ark. 10-18
Sähköpostitse: asiakaspalvelu@tampereenpuhelin.fi
www-sivuilla: www.tampereenpuhelin.fi

TAMPEREEN
PUHELIN



FINNET

Syntynyt paikalliseksi



Hyvä As Oy Tampereen Neilikan vuokralainen!

Onnea uuteen kotiin! Muuttokireiden keskellä olemme jo hoitaneet vakuutusasiasi kerralla kuntoon.

LähiTapiola on räätälöinyt Kaukajärviosuuskunnan vuokralaisille kotivakuutuksen, jolla vuokra-asunnossasi oleva irtaimisto sekä vuokra-asunnossa teettämäsi sisustustyöt ovat vakuutettuina. Vakuutukseen sisältyy myös osakehuoneiston sisäosat, joista asukkaana sinulla on asunto-osakeyhtiölain mukainen kunnossapitovastuu.

Irtaimiston lisäksi vakuutukseen sisältyy vastuuvakuutus, joka kattaa asukkaan huolimattomuudella tai varomattomuudella toiselle aiheutetut henkilö- ja esinevahingot, joista vahingon aiheuttaja on Suomen voimassa olevan lain mukaan korvausvastuussa. Irtaimisto- ja vastuuvakuutuksissa ovat vakuutettuina vuokralaisen lisäksi hänen kanssaan samassa taloudessa vakituisesti asuvat henkilöt.

Vakuutus astuu voimaan kun vuokrasopimuksesi alkaa ja vakuutus päättyy kun vuokrasopimuksesi päättyy.

VAKUUTUS SISÄLTÄÄ SEURAAVAT VAHINKOTYYPIT:

- palovahingot
- myrskyvahingot
- salamaniskuvahingot
- räjähdysvahingot
- vuotovahingot (esim. astianpesu- tai pyykinpesukoneesta aiheutuvat vahingot)
- ympäristövahingot
- ilma-alusvahingot
- vahingontekovahingot
- ryöstövahingot
- varkaus- ja murtovahingot
- rikkoutumisvahingot
- muut äkilliset ja ennalta arvaamattomat vahingot
- vastuuvahingot

Kotivakuutuksen omavastuu on aina 250 euroa vahinkoa kohden.

Irtaimiston vakuutusmäärä on aina asunnon koosta riippumatta 30 000 euroa.

Vastuuvakuutuksen vakuutusmäärä on 170 000 euroa.

Kotivakuutuksen osalta noudatetaan kokonaisuudessaan Lähivakuutuksen Kotivakuutusehtoja 6100/12, jotka ovat astuneet voimaan 1.1.2012.

Jos haluat täydentää vakuutusturvaasi tai saada lisätietoja kotivakuutuksesta, voit ottaa yhteyttä suoraan LähiTapiolan numeroon 03 3391 1244 / katja.silfverhuth@lahivakuutus.fi



LÄHITAPIOLA
VAKUUTUKSET • PANKKI • SIOITUKSET

Monipuolinen kiinteistöpalveluiden tehotiimi

ASIAKASPALVELU **010 424 2900**
arkisin 8 - 16



**KAUKAJÄRVI-
osuuskunta**

*Täyden palvelun Kaukajärvi-
osuuskunta.*

Yleistietoa Kaukajärvi-
osuuskunnasta, vuokrattavat kohteet,
asiakaslehti, historia, palaute, tarjouspyynnöt, hallinto



**KARTANON
Kiinteistöpalvelut**
KAUKAJÄRVI-OSUUSKUNTA

Vikailmoitukset, kiinteistötyöt,
huoltopäivystykset,
siivoukset, LVI-työt

PÄIVYSTYSNUMERO 24 h
0500 234234



**KARTANON
Korjauspalvelut**
KAUKAJÄRVI-OSUUSKUNTA

Kylpyhuone- ja sauna-
remontit, huoneisto-
remontit, vesi- ja palo-
vahinkokorjaukset,
vedeneristetarkastukset



**KARTANON
Isännöintipalvelut**
KAUKAJÄRVI-OSUUSKUNTA

Vikailmoitukset,
asukasilmoitukset
isännöitsijäntodistukset,
lainalaskelmat,
talonkirjaotteet yms.



**KARTANON
Vahinkopalvelut**
KAUKAJÄRVI-OSUUSKUNTA

JVT-palvelut, vesi- ja
viemäri vahingot, vahinko-
kartoitukset, kosteus-
mittaukset ja kuivaukset

VAHINKOPÄIVYSTYS 24 h
050 555 8800

Pidämme huolta

Kaukajärvi-
osuuskunta | Juvankatu 10 | 33710 Tampere
Fax 03 3641 339 | Avoimna arkisin 8 - 16

www.kaukajarviok.fi